THE

TRAIN FACTORY

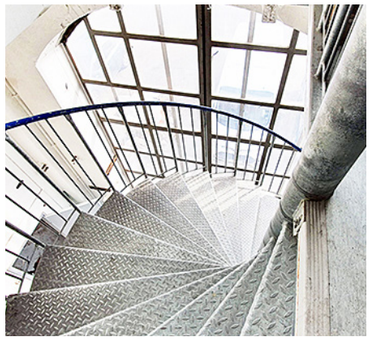
TARINA JATKUU!

25 000 M²
AINUTLAATUISIA MAHDOLLISUUKSIA

Train Factoryn upea ja ainutlaatuinen kiinteistö sijaitsee Vallilassa, keskellä Helsingin vetovoimaista konepaja-aluetta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Alueelle on viime vuosina kohonnut täysin uusia kaupunginosia asuntoineen ja yrityksineen täydentämään urbaania uutta kaupunkikeskusta. Korkean profiilin yritykset, kuten Nordea , OP pääkonttori, MTV-konserni sekä innovatiivinen Folks Hotel sijaitsevat jo alueella.

Helsingin rautatieasema	14 min	6 min	17 min
Pasilan rautatieasema	5 min	14 min	6 min
Helsinki-Vantaan lentoasema	69 min	18 min	37 min
Eteläsatama	22 min	7 min	34 min

Kiinteistössä on pysäköintihalli, julkisten pysäkit ja kaupunkipyöräasema vieressä.



THE TRAIN FACTORY

1903 perustetulla Konepajalla rakennettiin VR:n matkustaja- ja tavaravaunut aina 1990-luvulle asti. Henkilövaunuja ja uusia tavaravaunuja valmistettiin kaikkiaan lähes 55 000 kappaletta.

Pasilan konepajan alue rakennuksineen edustaa erittäin arvokasta, yli 100 vuotta vanhaa teollisuusympäristöä. Sen merkitys on ollut keskeinen Helsingin ja koko Suomen teollisuushistoriassa. Konepaja on tarjonnut elannon tuhansille eri alan osaajille ja ammattilaisille.

Kiinteistön 120 vuoden ikäisiä rakennuksia ja rakenteita kunnostetaan näistä lähtökohdista tiiviissä yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Museoviraston kanssa vastaamaan tämän päivän yritysten tarpeisiin.

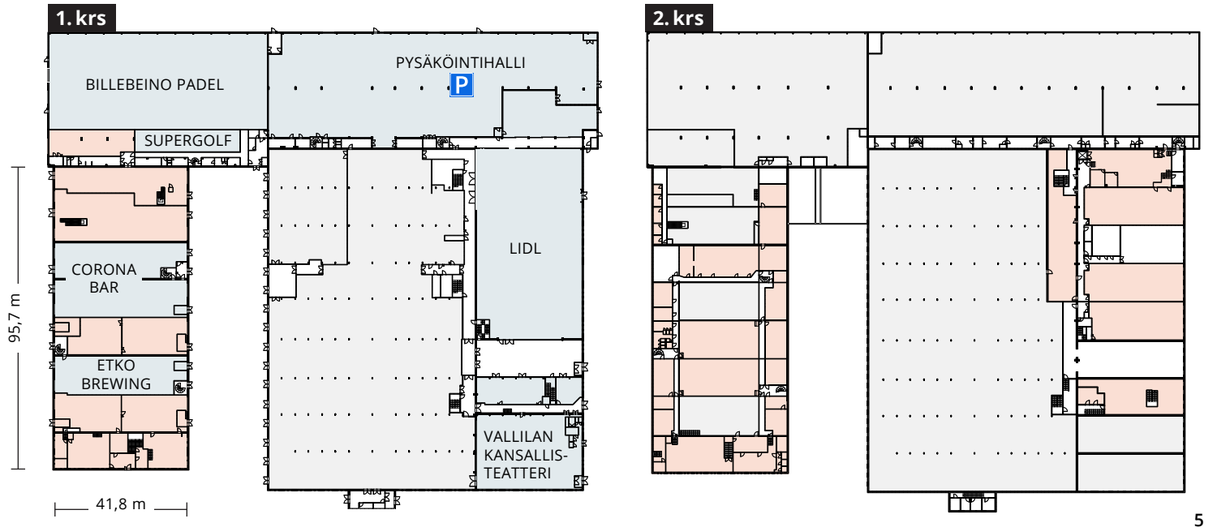
URBAANI UUSI KAUPUNKIKESKUS

Train Factoryn tilat uusitaan rakennuksen arkkitehtuuri ja ainutlaatuinen olemus huomioiden. Puitteet elämyksille ja innovatiiviselle työskentelylle ovat kiistatta pääkaupungin parhaimmistoa upean ympäristön ja sijainnin ansiosta. Tilat skaalautuvat yrityksen toiminta ja yksilölliset tarpeet huomioiden.

Uusituissa upeissa tiloissa toimivat jo mm.

- Billebeino Padel
- Corona Bar
- The Container Barber Vallila
- ETKO Brewing
- Lidl – lippulaivamyymälä avaa alkuv. 2022
- Supergolf
- Train Factory Food & Libations
- Vallilan Kansallisteatteri
- Ravintoloita, kahviloita

Ota yhteyttä, ideoidaan yrityksellesi uudet uniikit tilat!



UNIIKKI PAINT SHOP

Paint Shopin ainutlaatuinen tunnelma ja tilojen muunneltavuus yhdistettynä keskeiseen sijaitiin tarjoaa toimintaympäristön täynnä mahdollisuuksia. Inspiroiva ilmapiiri tuo lisäarvon jokaiseen päivään.

Paint Shop	Vuokrattavat tilat
1. krs 2500 m²	Liiketilat alk. 250 m²
2. krs 4000 m²	Toimistotilat alk. 100 m²

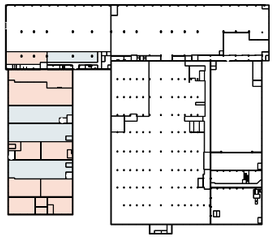
Paint Shop, valmistuminen/arvio 2022-2023

Sisätilojen kuvat ovat digitaalisia mallinnuksia

AINUTLAATUISIA MAHDOLLISUUKSIA

Train Factoryn yksilöllisesti muunneltavat liiketilat luovat inspiroivan toimintaympäristön liiketoiminnalle ja ympäröivien toimijoiden keskinäiselle dynamiikalle.

OTA YHTEYTTÄ!
Ideoidaan yhdessä yrityksellesi pääkaupunkiseudun mielenkiintoisimmat liiketilat!

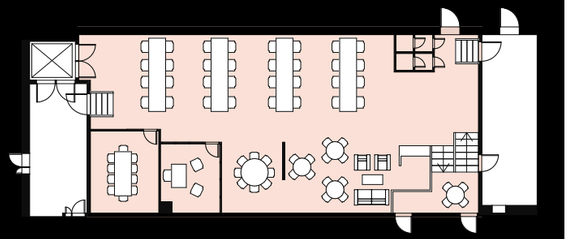


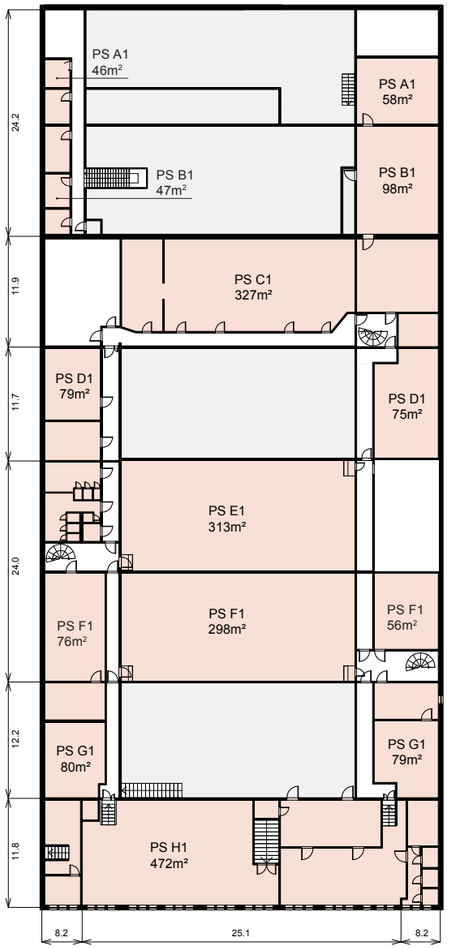
Train Factory kerros 1

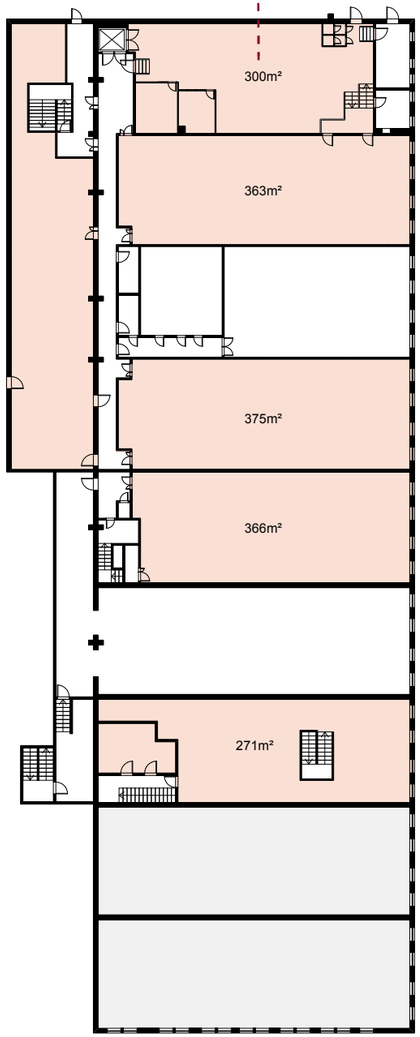
Vuokrattavat liiketilat alk. 250 m²

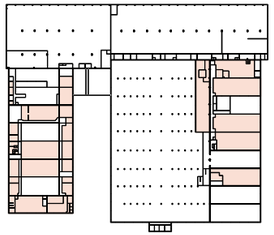
TOIMISTOTILOJEN PARHAIMMISTOA

Train Factory tarjoaa ainutlaatuisia toimistotiloja, jotka uusitaan kunnioittaen kulttuurisesti arvokasta upeaa kiinteistöä. Uniikit ja inspiroivat tilat on räätälöitävissä yksilöllisesti yrityksen tarpeet huomioiden.









Train Factory kerros 2

Vuokrattavat toimistotilat alk. 100 m²

Sisätilojen kuvat ovat digitaalisia mallinnuksia

OTA YHTEYTTÄ

Vuokraus | Liiketilat

Leena Braxenholm, Associate Director, Advisory & Transaction Services

M +358 400 502 016, leena.braxenholm@cbre.com, CBRE Finland Oy

Vuokraus | Toimistotilat

Saskia Lammi, Senior Advisor, Investor Leasing

M +358 50 581 0538, saskia.lammi@cbre.com, CBRE Finland Oy

HELSINKI FINLAND

THE TRAIN FACTORY

Konepajanpasaasi, 00510 Helsinki, trainfactory.fi